

# ZDRUŽENIE R1 BANSKÁ BYSTRICA - SLOVENSKÁ ĽUPČA

DOPRASTAV, Metrostav DS  
Doprastav a.s., Drieňová 27, 826 56 Bratislava



## ZMLUVA O ÚPRAVE VZÁJOMNÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

„R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča, I. etapa“

Číslo oprávnenej osoby: P1/2024/00208/81  
Číslo povinnej osoby: 402/2024/CRZ-I

medzi

**Združenie R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča**  
ako Oprávnená osoba

MBB a.s, CSA 26, Banská Bystrica	
Číslo záznamu: 3533/2024	Číslo spisu:
Došlo dňa: 03 -10- 2024	
Vybavuje:	Prílohy:

a

**MBB a.s.**  
ako Povinná osoba

## ČLÁNOK I Zmluvné strany

### 1.1 OPRÁVNENÁ OSOBA: Združenie R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča v zložení:

Obchodné meno: **Doprastav, a.s.**  
Sídlo: Drieňová 27, 826 56 Bratislava, Slovenská republika  
zastúpený: v súlade s platným Podpisovým poriadkom Doprastav, a.s.  
Ing. František Očkaják, výrobný riaditeľ  
Ing. Juraj Naňo, riaditeľ závodu Zvolen  
IČO: 31 333 320  
DIČ: 2020372497  
IČ DPH: SK7120000206  
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka č.: 581/B

Obchodné meno: **Metrostav DS a.s.**  
Sídlo: Košická 17180/49, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov,  
Slovenská republika  
Konajúci prostredníctvom: Ing. Pavel Hružik, predseda predstavenstva  
Ing. Lenka Sýkorová, podpredseda predstavenstva  
IČO: 46 120 602  
DIČ: 20203231892  
IČ DPH: SK202031892

zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka číslo 7059/B

Bankové spojenie združenia: VUB, a.s.  
IBAN: SK49 0200 0000 0048 2785 1055  
SWIFT/BIC: SUBASKBX

Osoby oprávnené konať za Objednávateľa:

- **vo veciach zmluvných:**  
Ing. František Očkaják, výrobný riaditeľ Doprastav, a.s.  
Ing. Pavol Hružik, predseda predstavenstva a riaditeľ spoločnosti Metrostav DS, a.s.
- **vo veciach technických:**  
Ing. Juraj Sedliaček, riaditeľ stavby  
Ing. Dušan Teltsch, hlavný stavbyvedúci

Korešpondenčná adresa:

(ďalej spoločne len „**Oprávnená osoba**“)

Osoby oprávnené konať vo veciach technických nie sú oprávnené k úkonom v mene Objednávateľa, ktoré by viedli alebo mohli viesť k zmene alebo zániku tejto Zmluvy.

### 1.2 POVINNÁ OSOBA:

Obchodné meno: **MBB a.s.**  
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica  
Zastúpený/štatutárny orgán: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva  
Mgr. Zuzana Detková, člen predstavenstva  
IČO: 36 039 225  
DIČ: 2020093504  
IČ DPH: SK2020093504  
Zapísaná Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č. 601/S  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava  
IBAN: SK23 0900 0000 0050 5316 7544  
SWIFT/BIC: GIBASKBX

Osoby oprávnené konať:

- vo veciach zmluvných: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva
- vo veciach technických: Ing. Matúš Hambálek, vedúci TIO

(ďalej len „**Povinná osoba**“)

(Oprávnená osoba a Povinná osoba v texte spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“, jednotlivو aj ako „**Zmluvná strana**“)

S ohľadom na vzájomnú dohodu obidvoch Zmluvných strán a obsah tejto Zmluvy sa obidve Zmluvné strany dohodli nasledovne:

## **ČLÁNOK II** **Úvodné ustanovenia**

- 2.1 Oprávnená osoba v pozícii zhotoviteľa uzavrela so spoločnosťou Národná diaľničná spoločnosť, a.s., so sídlom Dúbravská 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3518/B (ďalej len „**Investor**“) Zmluvu o dielo č. obj. Z1/2023/039/07 (č. investora ZM/2024/0206) zo dňa 26.03.2024, ktorá nadobudla účinnosť dňa 10.04.2024 (ďalej len „**Hlavná zmluva o dielo**“) na realizáciu stavebných prác na zákazke s názvom: „**R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča, I. etapa, stavebné práce**“ (ďalej len „**Stavba**“).
- 2.2 Povinná osoba je vlastníkom vybranej verejnej účelovej komunikácii (SO-01 obslužná komunikácia), nachádzajúcej sa v areáli Priemyselného parku Banská Bystrica – Šáľková, v okrese Banská Bystrica, obci Banská Bystrica, katastrálnom území Šáľková a ktorej presné grafické vymedzenie tvorí Prílohu č. 1 k tejto Zmluve (ďalej len „**Nehnutelnosť**“).
- 2.3 Medzi Oprávnenou osobou, Povinnou osobou a Stavebno-technickým dozorum Stavby sa dňa 21.05.2024 uskutočnilo osobné rokovanie, na ktorom Oprávnená osoba vysvetlila, že Nehnutelnosť nebola pôvodne uvažovaná ako prístupová cesta na stavenisko Stavby, pričom Zmluvné strany zhodne skonštatovali, že využívanie Nehnutelnosti ako prístupovej cesty na stavenisko Stavby prinesie viaceré benefity, vrátane: (i) odľahčenia jestvujúcej cesty I/66 od staveniskovej dopravy, (ii) odľahčenia dopravy v mestskej časti Šáľková od staveniskovej dopravy a (iii) odľahčenia dopravy na križovatke pri vstupe do mestskej časti Šáľková v zmysle požiadavky ODI, KDI a PPZ SR.
- 2.4 Zmluvné strany vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti prejavili záujem uzavrieť túto Zmluvu za nižšie uvedených podmienok.

## **ČLÁNOK III** **Predmet Zmluvy**

- 3.1 Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že Oprávnená osoba je oprávnená užívať Nehnutelnosť za účelom prechodu fyzickými osobami a prejazdu osobnými a nákladnými motorovými vozidlami a špeciálnou stavebnou technikou (ďalej len „**Právo užívania**“). Povinná osoba sa zaväzuje zabezpečiť Oprávnenej osobe Právo užívania. Povinná osoba súhlasí, že Právo užívania sa vzťahuje aj na Investora a tretie osoby v pozícii subdodávateľov a podzhotoviteľov Oprávnenej osoby.

- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Právo užívania trvá odo dňa účinnosti tejto Zmluvy po dobu trvania Stavby, vrátane doby predĺženého trvania Stavby.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Právo užívania sa zriaďuje bezodplatne.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnená osoba pred užívaním Nehnuteľnosti zabezpečí pasportizáciu (technickú evidenciu) Nehnuteľnosti v rozsahu identifikácia Nehnuteľnosti v digitálnej mape, základné technické údaje o Nehnuteľnosti, popis technického stavu Nehnuteľnosti. Z pasportizácie Nehnuteľnosti sa vytvorí protokol, ktorý podpíšu zástupcovia Oprávnenej osoby aj Povinnej osoby.
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že s Právom užívania je spojená povinnosť Oprávnenej osoby zabezpečovať podľa potreby pravidelné čistenie Nehnuteľnosti a zároveň povinnosť Oprávnenej osoby osadiť dočasné dopravné značenie v zmysle rozhodnutí dotknutých orgánov.
- 3.6 Oprávnená osoba zodpovedá za poškodenie Nehnuteľnosti preukázateľne spôsobené Oprávnenou osobou. Náhrada spôsobenej škody sa bude riadiť úpravou v zmysle platnej legislatívy.
- 3.7 Zmluvné strany sa dohodli, že Povinná osoba je povinná zabezpečovať zimnú údržbu Nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že počnúc od zimného obdobia 2024-2025 až do trvania využívania Práva užívania Oprávnenou osobou sa Oprávnená osoba bude podieľať na nákladoch Povinnej osoby za zimnú údržbu Nehnuteľnosti, a to vo výške 33,33% zo zdokladovaných a preukázaných nákladov Povinnej osoby na zimnú údržbu Nehnuteľnosti. Predmetné náklady budú uhrádzané bezhotovostným prevodom na účet Povinnej osoby, a to na základe faktúry doručenej Oprávnenej osobe so splatnosťou 14 dní od jej doručenia, ktorej prílohu bude tvoriť vzájomne odsúhlasený výpočet predmetných nákladov.
- 3.8 Zmluvné strany sa dohodli, že Povinná osoba je povinná počas trvania Práva užívania Nehnuteľnosti Oprávnenou osobou zabezpečovať opravy poškodenia Nehnuteľnosti, ktoré vzniknú zvýšenou intenzitou dopravy a ktoré poškodenia nebude možné preukázateľne v celom rozsahu zodpovednostne preniesť na Oprávnenú osobu podľa bodu 3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že za predpokladu, ak Oprávnená osoba bude Nehnuteľnosť využívať na prejazd nákladnými motorovými vozidlami a špeciálnou stavebnou technikou počas trvania Práva užívania Nehnuteľnosti Oprávnenou osobou, v takom prípade sa Oprávnená osoba bude podieľať na nákladoch Povinnej osoby za opravy poškodenia Nehnuteľnosti podľa tohto bodu 3.8, a to vo výške 33,33% zo zdokladovaných a preukázaných nákladov Povinnej osoby na opravy poškodenia Nehnuteľnosti podľa tohto bodu 3.8. Predmetné náklady budú uhrádzané bezhotovostným prevodom na účet Povinnej osoby, a to na základe faktúry doručenej Oprávnenej osobe so splatnosťou 14 dní od jej doručenia, ktorej prílohu bude tvoriť vzájomne odsúhlasený výpočet predmetných nákladov. Pre zamedzenie pochybností platí, že tento odsek Zmluvy sa neuplatní v prípade, ak Právo užívania bude slúžiť výlučne pre osobné motorové vozidlá a/alebo ľahké úžitkové vozidlá do 3,5 t Oprávnenej osoby.
- 3.9 Povinná osoba týmto udeľuje Oprávnenej osobe súhlas bez obmedzenia umiestniť na Nehnuteľnosti a/alebo na nehnuteľnosti priľahlej Nehnuteľnosti kamerový systém, ktorý bude sledovať dianie na Nehnuteľnosti.

## ČLÁNOK IV Záverečné ustanovenia

- 4.1 Vzájomné vzťahy Zmluvných strán a ich práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené v tejto Zmluve a jej prílohách, sa riadia Obchodným zákonníkom v platnom znení a ostatnými súvisiacimi platnými právnymi predpismi.
- 4.2 Zmena záväzkov tejto Zmluvy sa môže uskutočňovať iba písomne, formou písomných číslovaných dodatkov k Zmluve. Tieto budú platné a účinné po potvrdení oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
- 4.3 Povinná osoba (alebo inak označená zmluvná strana) podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámila s Etickým kódexom spoločnosti Doprastav, a.s. zverejnenom na webovom sídle [www.doprastav.sk](http://www.doprastav.sk) a zaväzuje sa dodržiavať jeho jednotlivé ustanovenia.
- 4.4 Pokiaľ je niektoré z ustanovení tejto Zmluvy určené ako neplatné alebo nevymáhateľné z akéhokoľvek dôvodu, Zmluvné strany vynaložia maximálne úsilie na dojednanie rovnocennej úpravy tejto Zmluvy s cieľom dosiahnuť pôvodný zámer a účel tejto Zmluvy, avšak za predpokladu, že platnosť alebo vymáhateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy, alebo akýchkoľvek ich častí alebo uplatnení, nebude ovplyvnená nevymáhateľnosťou alebo neplatnosťou akéhokoľvek iného ustanovenia tejto Zmluvy, a akékoľvek neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenie sa bude považovať za oddelené od zvyšku tejto Zmluvy.
- 4.5 Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú :
- Príloha č.1 Grafická špecifikácia Nehnuteľnosti
  - Príloha č.2 Pasportizácia Nehnuteľnosti, Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že Pasportizácia Nehnuteľnosti bola každej Zmluvnej strane odovzdaná na CD/DVD nosiči pri podpise tejto Zmluvy, s uvedeným rozsahom pasportizácie sa oboznámili a súhlasia s ním.
- 4.6 Obsah Zmluvy bol obojstranne prijatý za záväzný a na dôkaz toho bol Zmluvnými stranami podpísaný.
- 4.7 Zmluva nadobúda platnosť podpísaním zmluvy oboma Zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR v súlade s platnou legislatívou.
- 4.8 Zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach s platnosťou originálu, 2 vyhotovenia pre Oprávnenú osobu, 1 vyhotovenie pre Povinnú osobu a 1 vyhotovenie za účelom zverejnenia Zmluvy.

Za Oprávněnou osobu:

V Bratislave, dňa: 26. 09. 2024  
Za Doprastav, a.s.

.....  
**Ing. František Očkaják**  
výrobný riaditeľ

.....  
**Ing. Juraj Naňo**  
riaditeľ závodu Zvolen

V Bratislave, dňa:  
Za Metrostav DS a.s.

.....  
**Ing. Pavel Hružík**  
predseda predstavenstva

.....  
**Ing. Lenka Sýkorová**  
podpredseda predstavenstva

**Metrostav DS a.s.**  
Košická 1718N/MO 021 08 Bratislava  
iČO: 46 023231892

Za Povinnú osobu:

V Banskej Bystrici, dňa: 26. 09. 2024  
MBB a.s.

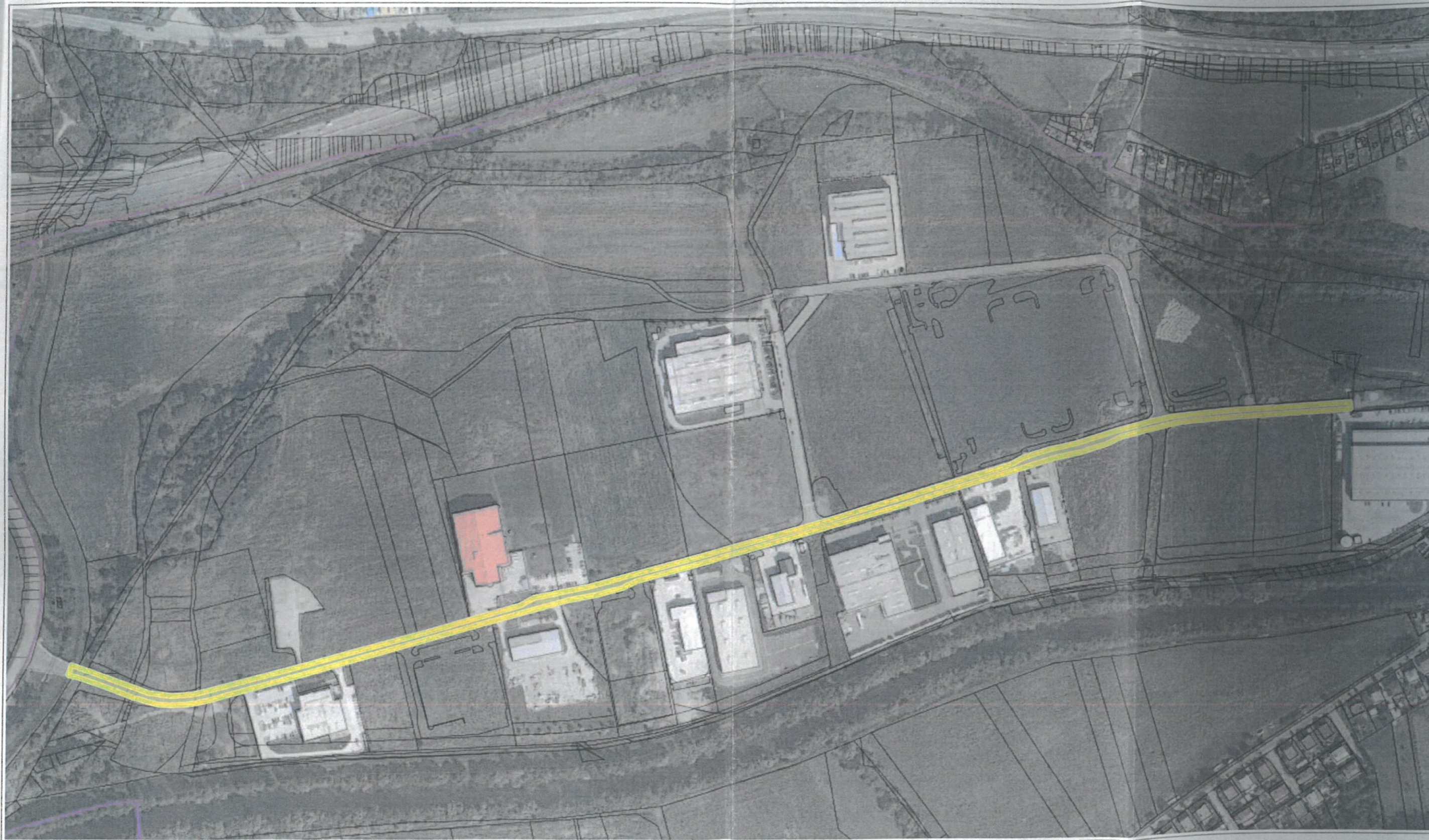
.....  
**Ing. Dušan Argaláš**  
predseda predstavenstva

.....  
**Mgr. Zuzana Detková**  
člen predstavenstva

.....  
-2-  
ČSA 26  
97A ...  
IČO: 36039225 IČO DPH: SK2020093504  
TEL: 023 555 0000 FAX: 023 555 0175



Príloha č. 1



0 100 m 200 m

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, July 2024

Vytlačené v mapovom riešení Spinbox spoločnosti © T-MAPY